



RELATÓRIO FISCAL

A Diretoria de Coordenação de Atividades Especiais, através do Gerência de Fiscalização e Controle de Áreas Públicas - GEFIC solicitou elaboração de Levantamento atualizado das ocupações erigidas na área denominada Parque 07, compreendido entre as Ruas Manoel Goes, Gastão da Cunha e Beco dos Mirandas, Aglomerado Morro das Pedras objeto da ação de reintegração de posse nº **5176604-15.2020.8.13.0024** que tramita na 2ª Vara de Feitos da Fazenda Pública Municipal.

Equipe responsável pelo Levantamento das edificações e relatório.

Fiscal de Controle Urbanístico e Ambiental

Aldo Alves de Oliveira – BM 47.907-5
Ariegine Aline Rodrigues Ferreira – BM 322.001-8
Cristiano Pessoa de Almeida – BM 321.819-6
Paulo Marcos Telles Duque do Nascimento – BM 322.031-X

Equipe responsável pelas imagens aéreas do drone

GCD II Venceslau piloto do Drone,
GCD II Eric Luiz
GCD II Clarck.



Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais
PJe - Processo Judicial Eletrônico

14/03/2023

Número: **5176604-15.2020.8.13.0024**

Classe: **[CÍVEL] PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL**

Órgão julgador: **2ª Vara de Feitos da Fazenda Pública Municipal da Comarca de Belo Horizonte**

Última distribuição : **18/12/2020**

Valor da causa: **R\$ 1.000,00**

Assuntos: **Utilização de bens públicos**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

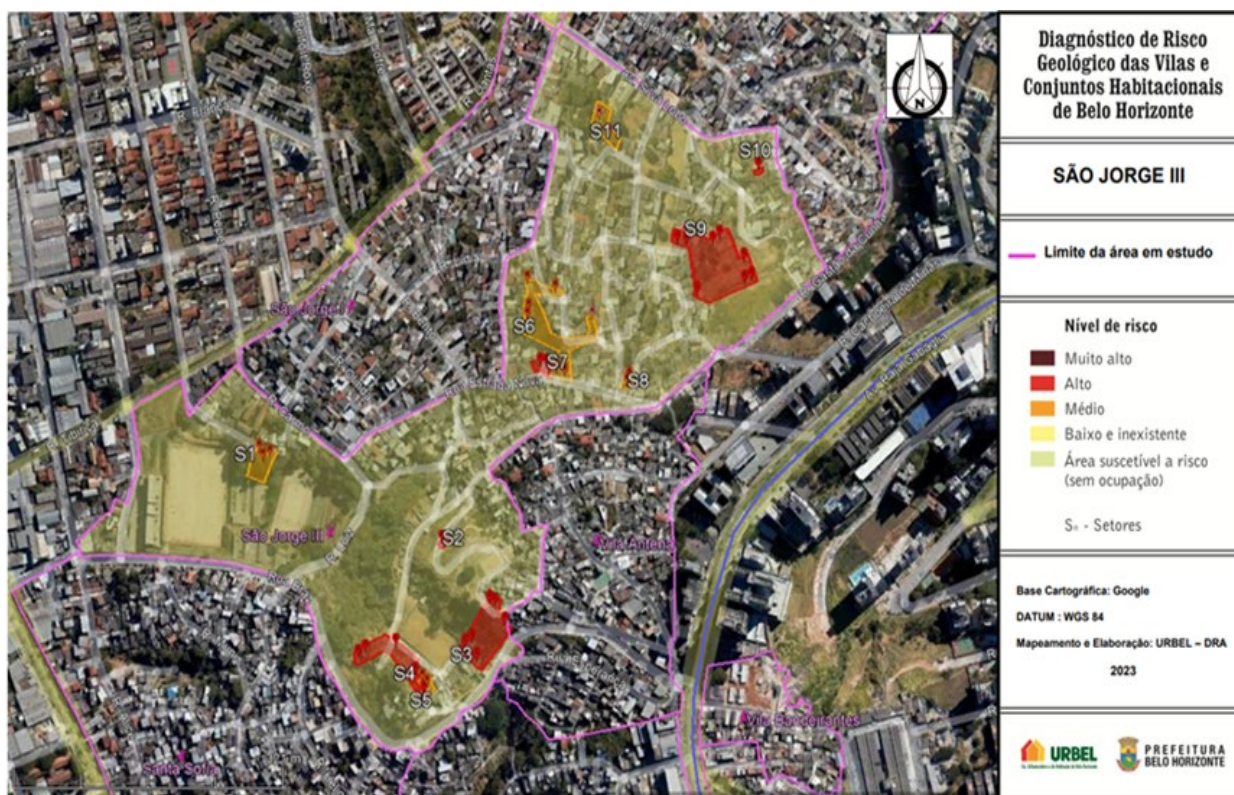
Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
MUNICIPIO DE BELO HORIZONTE (AUTOR)	
EDILSON BARBOSA DA COSTA (RÉU/RÉ)	
ODALEIA SILVA PAULINO (RÉU/RÉ)	
MARLENE GIL DE SOUZA (RÉU/RÉ)	

Outros participantes	
MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS (FISCAL DA LEI)	
DEFENSORIA PUBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS (TERCEIRO INTERESSADO)	

1 - DO LOCAL

O Parque 7 é uma das **Áreas de Preservação Permanente (APP)** contida no Morro das Pedras, Região Oeste de Belo Horizonte, área que em décadas passadas foi ocupada por famílias com alta vulnerabilidade social. Conforme Mapa de Risco elaborado pela URBEL, **trata-se de área com alta declividade, possuindo alto risco geológico**, existindo no local um talvegue com grande concentração de águas no período de chuvas, estando, por isso, a área sujeita a deslizamentos:



Fonte: Diagnóstico Risco Geológico das Vilas e Conj. Habitacionais – URBEL - 2023



Fonte: Projeto Executivo de Infraestrutura – Aglomerado Morro das Pedras - URBEL

Em vistoria realizada pela equipe de risco da URBEL em dezembro de 2022, foi constatada a queda de um muro de arrimo construído pelos moradores, que atingiu os cômodos do fundo da casa da Sra. Vanderteia Souza Evangelista (imóvel ID-5), derrubando várias paredes. Essa obra tinha sido executada há cerca de 5 anos pelos moradores, sem, contudo, utilizarem as técnicas corretas.

Os moradores desocuparam o imóvel e a URBEL iniciou uma obra para demolir o muro existente e iniciar a construção de um novo muro de contenção dentro dos padrões adequados. Aguarda-se a conclusão da obra para ser feita uma nova avaliação do local.



Fonte: Vistoria de Risco URBEL 92200068038

Buscando a prevenção dos impactos das chuvas, principalmente relacionado à segurança das pessoas, um grande projeto foi desenvolvido pela Prefeitura de Belo Horizonte no início da década passada, incluindo a remoção de trinta e uma famílias do local.

Além das remoções das famílias, diversas intervenções urbanísticas foram implantadas nas redondezas, sendo a área do Parque 7 toda cercada, conforme se verifica nas imagens abaixo:



Fonte: Parques/Áreas Verdes Do Aglomerado Morro Das Pedras - URBEL

Destaca-se que além das intervenções no Parque 7, no mesmo período outras operações parecidas foram implementadas no Morro das Pedras, representando um grande investimento da Prefeitura na Região.

Em vistoria realizada por esta equipe no local, em 10/04/2024, verificou-se a existência de **duas obras recentes realizadas pelo Município para conter alguns deslizamentos de terra na área sinalizada como S9 no mapa de risco geológico da URBEL**, sendo que um desses deslizamentos, anteriormente identificado pelo URBEL na Vistoria de Risco URBEL 92200068038 (foto 01), encontra-se em fase de conclusão.



Fonte: acervo da equipe

O segundo deslizamento (foto 2) ainda não sofreu intervenção expressiva da URBEL, que, no momento, concentra sua atenção no primeiro deslizamento devido a sua maior capacidade de danos.

Atualmente, o Parque 7 está ocupado por famílias com alta vulnerabilidade social, **sendo o objeto deste relatório realizar o levantamento das famílias e construções existentes no local**, conforme registrado em imagem aérea:



Mosaico Morro das Pedras. **Foto aérea:** Departamento de Meio Ambiente da GCMBH - DMA - **Limite:** fonte DVPL-UB

2 - DA DINÂMICA DAS OCUPAÇÕES

No dia 07/12/2018 a CARE-O recebeu denúncia através do SACWEB nº 279944063, bem como e-mail da Diretoria de Obras da URBEL.



No dia 10/12/2018 foi realizada vistoria no local e constatada invasão do referido local, com 10 (dez) construções em andamento e/ou precárias dentro dos limites do parque. Foram lavradas notificações para demolição e desocupação da referida área conforme autos do Processo Administrativo nº: 01.165.016/18-10.

No dia 21/12/2018 a equipe de fiscalização, em cumprimento a ordem de serviço nº 016/2018, realizou a tentativa de desocupação por meio de demolição administrativa. Entretanto, a tentativa foi frustrada devido à resistência dos ocupantes. Sendo assim, foi solicitado à PGM a propositura de ação judicial.

3 - BREVES CONSIDERAÇÕES DO PROCESSO JUDICIAL

No dia **18/12/2020** a D. PGM ajuizou a ação em epígrafe. Sendo que o juiz em primeira análise INDEFERIU, por ora, o pedido de tutela de urgência.

No dia **12/02/2021** a PGM Agravou da decisão.

No dia **19/02/2021** o TJMG concedeu a antecipação da tutela recursal para determinar a reintegração do recorrente na área descrita na inicial, bem como determinar que os recorridos desocupem a área.

No dia **22/02/2021** o juiz de primeira instância expediu mandado de reintegração.

No dia **14/03/2022** após recurso da Defensoria Pública, o TJMG cassou a decisão do dia **12/02/2021** por entender que houve nulidade processual, falta de nomeação de curador especial.

No dia **03/08/2022** a Defensoria Pública requereu a suspensão de qualquer medida de execução da decisão de reintegração de posse em função da decisão da ADPF 828 do Supremo Tribunal Federal que suspendeu o cumprimento de decisões de reintegração de posse até o dia 31/10/2022.

No dia **15/09/2022** o Ministério Público manifestou interesse na causa como fiscal da lei.

No dia **16/12/2022**, em novo julgamento do recurso de agravo, o TJMG deu provimento ao recurso para reformar a decisão agravada e conceder a tutela de urgência para determinar a reintegração do recorrente na área descrita na inicial, bem como determinar que os recorridos desocupem a área.

No dia **06/02/2023** MPMG pediu a declaração de nulidade de todo o processo.

No dia **09/03/2023** o juiz INDEFERIU o pedido de nulidade dos atos processuais requeridos pelo MPMG.

No dia **15/03/2023** a PGM manifestou ciência do trânsito em julgado da antecipação de tutela.

Atualmente aguarda-se nova expedição de mandados de cumprimento de reintegração.

4 - FOTO ÁREA DE LOCALIZAÇÃO DA ÁREA DO PARQUE 07 COMO OS LIMITES DE CONFRONTAÇÃO DE ANTES DA INVASÃO

Vista aérea do dia 31/07/2018, antes do início das ocupações com a sobreposição dos limites do parque.

Vale ressaltar que as construções que estão dentro dos limites são **baías de cavalos** pelo fato da existência de diversos carroceiros que residem nas imediações.



Vista aérea do dia 31/07/2018. Foto aérea: Fonte Google Earth. Limite: fonte DVPL-UB.

5 - FOTO ÁREA DE LOCALIZAÇÃO DA ÁREA DO PARQUE 07 NO INICIAL DA AÇÃO FISCAL DA INVASÃO E CONTEMPORÂNEO À DISTRIBUIÇÃO DA REFERIDA AÇÃO DE REINTEGRAÇÃO DE POSSE

Vista aérea do dia 14/12/2018, no início das ocupações com a sobreposição dos limites do parque.



Vista aérea do dia 14/12/2018. Foto aérea: Fonte Google Earth. Limite: fonte DVPL-UB.

6 - FOTO ÁREA DE LOCALIZAÇÃO DA ÁREA DO PARQUE 07 COMO OS LIMITES DE CONFRONTAÇÃO DA INVASÃO ATUALMENTE

Vista aérea do dia **16/03/2024**, das ocupações com a sobreposição dos limites do parque.

Vale ressaltar que da data da tentativa frustrada de demolição administrativa em 10/12/2018 até a presente data desse relatório, ocorreu um substancial aumento das construções que invadem a área parque 07 objeto da ação em epígrafe.

Vale ressaltar ainda que se trata de área de alto risco geológico.



Vista aérea do dia 16/03/2024. **Foto aérea:** Fonte Google Earth. **Limite:** fonte DVPL-UB

7 - DO LEVANTAMENTO ATUALIZADO DAS CARACTERÍSTICAS DOS IMÓVEIS BEM COMO DOS OCUPANTES DE CADA EDIFICAÇÃO

No dia 10/04/2024 os fiscais abaixo assinados realizaram levantamento dos imóveis construídos dentro dos limites do Parque 07. Tal vistoria foi acompanhada pela moradora Sra. Odaleia Silva Paulino, CPF: 038.226.716-81.

Do Georreferenciamento das edificações.

Por tratar-se de local que não possui endereço correto/válido, utilizou-se a tecnologia **datum WGS84 que é compatível com o SIRGAS2000 para posicionamentos tridimensionais realizados após 01/01/1994**, para identificar os imóveis construídos nos limites do referido Parque.

O limite do parque foi fornecido pela Divisão de Planejamento - DVPL-UB da Companhia Urbanizadora e de Habitação de Belo Horizonte – Urbel em KMZ.

7.1 - DA LOCALIZAÇÃO DOS IMÓVEIS

7.1.1 - IMÓVEL ID - 01



Fachada frontal do imóvel, no dia 10/04/2024. **Fonte: acervo da equipe.**



Vista aérea. **Fonte: Departamento de Meio Ambiente da GCMBH - DMA.**

O imóvel tem as seguintes coordenadas geográficas lat. -19.945138; long. -43.961642.

Após realização de inspeção in loco, com acompanhamento da Sra. Odaleia Silva Paulino, constatou-se a existência de uma construção em alvenaria com um pavimento. O ocupante original do referido imóvel era o Sr. Edilson Barbosa da Costa, CPF: 255.960.396-91 que faz parte do polo passivo da ação judicial nº 5176604-15.2020.8.13.0024.

Entretanto, segundo informações da Sra. Odaleia, atualmente, a possuidora do referido imóvel é a **Sra. Vanessa Cristina de Jesus, CPF 960.781.116-04**. O imóvel em questão apresenta características habitacionais.

Posteriormente verificou-se que o Sr Edilson Barbosa da Costa, CPF: 255.960.396-91, atualmente ocupa o imóvel de **ID 15**.

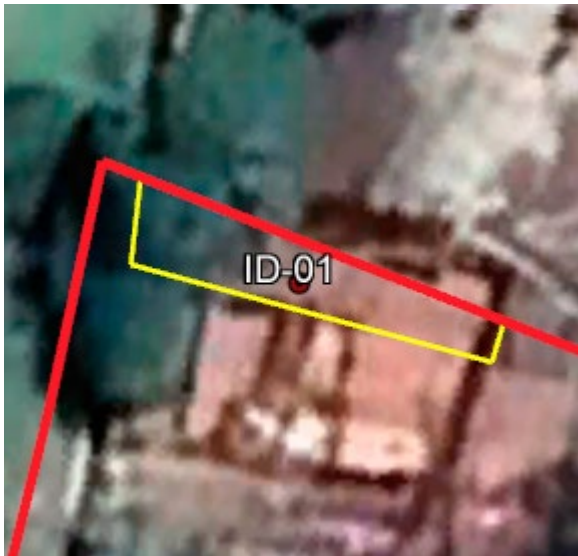

	
Foto aérea antes da construção do imóvel: 12/2018	Data provável do início da construção: 01/2019

Foto aérea: Fonte Google Earth. **Limite:** fonte DVPL-UB

7.1.2 - IMÓVEL ID - 02



Fachada frontal do imóvel, no dia 10/04/2024. **Fonte: acervo da equipe.**



Vista aérea. **Fonte: Departamento de Meio Ambiente da GCMBH - DMA.**

O imóvel tem as seguintes coordenadas geográficas lat. -19.945198; long. -43.961699.

Trata-se do imóvel da **Sra. Odaleia Silva Paulino CPF: 038.226.716-81**, que acompanhou a vistoria realizada no dia **10/04/2024**. Casa construída em alvenaria, um pavimento, com característica de moradia. Foi permitido o acesso ao imóvel. Segundo informações apuradas, essa foi a primeira edificação existente da ocupação. A Sra. Odaleia faz parte do polo passivo da ação judicial nº 5176604-15.2020.8.13.0024.



	
Foto aérea antes da construção do imóvel: 09/2018	Data provável do início da construção: 12/2018

Foto aérea: Fonte Google Earth. Limite: fonte DVPL-UB

7.1.3 - IMÓVEL ID - 03 A (INFERIOR)



Fachada frontal do imóvel, no dia 10/04/2024. **Fonte: acervo da equipe.**



Vista aérea. **Fonte: Departamento de Meio Ambiente da GCMBH - DMA.**

O imóvel tem as seguintes coordenadas geográficas lat. -19.945274; long. -43.961682.

Imóvel de dois pavimentos, sendo este o pavimento inferior. Segundo informações coletadas com a Sra. Odaleia e com Lucas Nata Candido Lourenco (possuidor do imóvel ID - 03B), a possuidora do imóvel é a **Sra Lucinária Cecília Cândido Lourenço, CPF: 053.124.196-30**. Casa construída em alvenaria, com características de moradia.



	
Foto aérea antes da construção do imóvel: 01/2018	Data provável do início da construção: 05/2018

Foto aérea: Fonte Google Earth. **Limite:** fonte DVPL-UB

7.1.4 - IMÓVEL ID - 03 B (SUPERIOR)



Fachada frontal do imóvel, no dia 10/04/2024. **Fonte:** acervo da equipe.



Vista aérea. **Fonte: Departamento de Meio Ambiente da GCMBH - DMA**

O imóvel tem as seguintes coordenadas geográficas lat. -19.945274; long. -43.961682.

Imóvel de dois pavimentos, sendo este o pavimento superior. O seu possuidor, **Sr. Lucas Nata Candido Lourenco, CPF: 101.419.126-26**, encontrava-se no local no momento da vistoria. Construção em alvenaria com características de moradia.



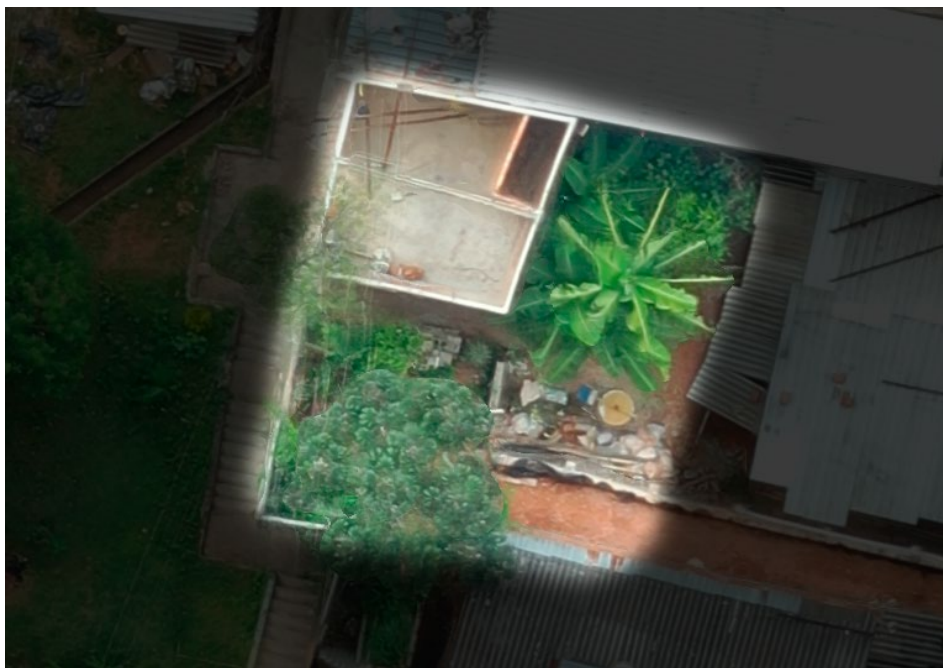
	
Foto aérea antes da construção do imóvel: 01/2018	Data provável do início da construção: 05/2018

Foto aérea: Fonte Google Earth. Limite: fonte DVPL-UB

7.1.5 - IMÓVEL ID - 04 A (INFERIOR)



Fachada frontal do imóvel, no dia 10/04/2024. **Fonte: acervo da equipe.**



Vista aérea. **Fonte: Departamento de Meio Ambiente da GCMBH - DMA.**

O imóvel tem as seguintes coordenadas geográficas lat. -19.945332; long. -43.961733.

Imóvel de dois pavimentos, sendo este o pavimento inferior. No momento da vistoria encontrava-se no local (**no passeio**) o Sr. Paulo Henrique de Jesus, CPF: 022.094.216-16, que disse ser o atual possuidor do lote, **no entanto não permitiu o acesso da equipe ao imóvel**, pois alegou estar sem a chave no momento, **tornando difícil a comprovação da posse do imóvel pelo entrevistado**. Vale ressaltar, que no

início do processo a posse era da Sra. Marlene Gil de Souza, que segundo informações coletadas com a Sra. Odaleia, veio a óbito há algum tempo, não sabendo precisar a data do óbito. Imóvel em alvenaria com características de moradia.

Posteriormente, **em pesquisa à base de dados da Receita Federal do Brasil , foi constatado que a situação da Sra. Marlene Gil de Souza, CPF: 065556606-60, consta com a regular.** Pesquisa realizada no dia **12/04/2024 às 16:13:46.**

Pelos fatos acima descritos, a alegação de posse do imóvel pelo entrevistado deve ser vista com ressalvas.



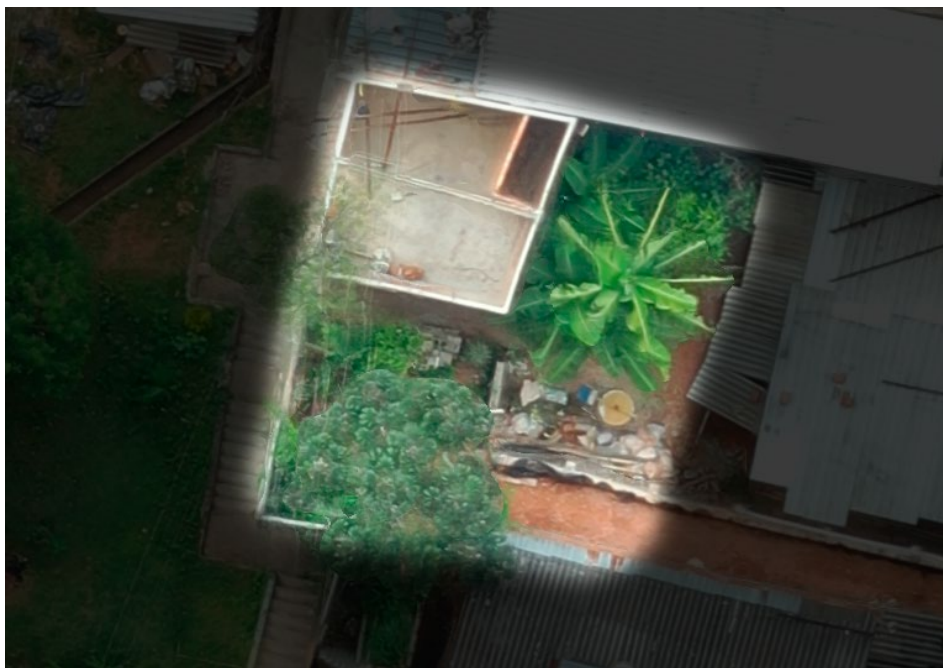
	
Foto aérea antes da construção do imóvel: 03/2021	Data provável do início da construção: 05/2021

Foto aérea: Fonte Google Earth. Limite: fonte DVPL-UB

7.1.6 - IMÓVEL ID - 04 B (SUPERIOR)



Fachada frontal do imóvel, no dia 10/04/2024. **Fonte: acervo da equipe.**



Vista aérea. **Fonte: Departamento de Meio Ambiente da GCMBH - DMA.**

O imóvel tem as seguintes coordenadas geográficas lat. lat. -19.945332; long. -43.961733.

Trata-se de imóvel de dois pavimentos, sendo este o pavimento superior. Está em fase de construção, não possuindo cobertura e janelas. No momento da vistoria estava presente no local o **Sr. Marlon Lúcio Moraes Barcelos, CPF: 020.254.286-69**, que afirmou ser o responsável pela construção. Não possui características de moradia. **Marlon, que estava presente no momento da vistoria, estava**

acompanhado por Paulo Henrique e não apresentou nenhum indicativo que de fato é o possuidor deste imóvel.


	
Foto aérea antes da construção do imóvel: 03/2021	Data provável do início da construção: 05/2021

Foto aérea: Fonte Google Earth. Limite: fonte DVPL-UB

7.1.7 - IMÓVEL ID - 05



Fachada frontal do imóvel, no dia 10/04/2024. **Fonte: acervo da equipe.**



Vista aérea. Fonte: Departamento de Meio Ambiente da GCMBH - DMA.

O imóvel tem as seguintes coordenadas geográficas lat. -19.945351; long. -43.961617.

Imóvel de um pavimento, construído em alvenaria com característica de moradia. Em sindicância foi informado que a possuidora do imóvel é a **Sra. Vanderleia Souza Evangelista, CPF: 007.193.145-77**, que não se encontrava no local no momento da vistoria.

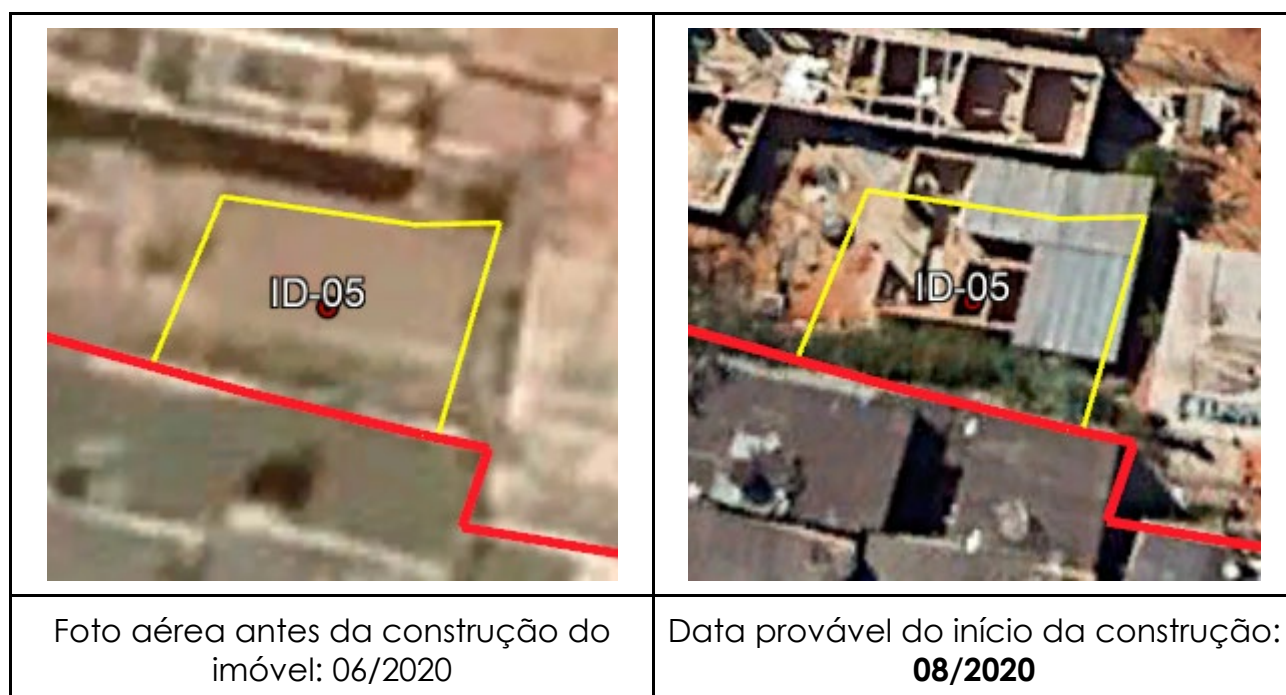


Foto aérea: Fonte Google Earth. **Limite:** fonte DVPL-UB

7.1.8 - IMÓVEL ID - 06



Acesso ao imóvel, no dia 10/04/2024. Fonte: acervo da equipe.



Vista aérea. Fonte: Departamento de Meio Ambiente da GCMBH - DMA.

O imóvel tem as seguintes coordenadas geográficas lat. -19.945215; long. -43.961604.

Imóvel de um pavimento, construído em alvenaria com característica de moradia. Em sindicância foi informado que a possuidora do imóvel é a **Sra. Fernanda Pâmela de Jesus da Silva, CPF: 700.268.486-86**, que não se encontrava no local no momento da vistoria.



	
Foto aérea antes da construção do imóvel: 08/2017	Data provável do início da construção: 10/2017

Foto aérea: Fonte Google Earth. **Limite:** fonte DVPL-UB

7.1.9 - IMÓVEL ID - 07



Fachada frontal do imóvel, no dia 10/04/2024. **Fonte: acervo da equipe.**



Vista aérea. **Fonte: Departamento de Meio Ambiente da GCMBH - DMA.**

O imóvel tem as seguintes coordenadas geográficas lat. -19.945225; long. -43.961534.

Imóvel de dois pavimentos, construído em alvenaria com característica de moradia. Em sindicância foi informado que a possuidora do imóvel é a **Sra. Claudete da Conceição Roque, CPF: 068.604.176-33**, que não se encontrava no local no momento da vistoria.



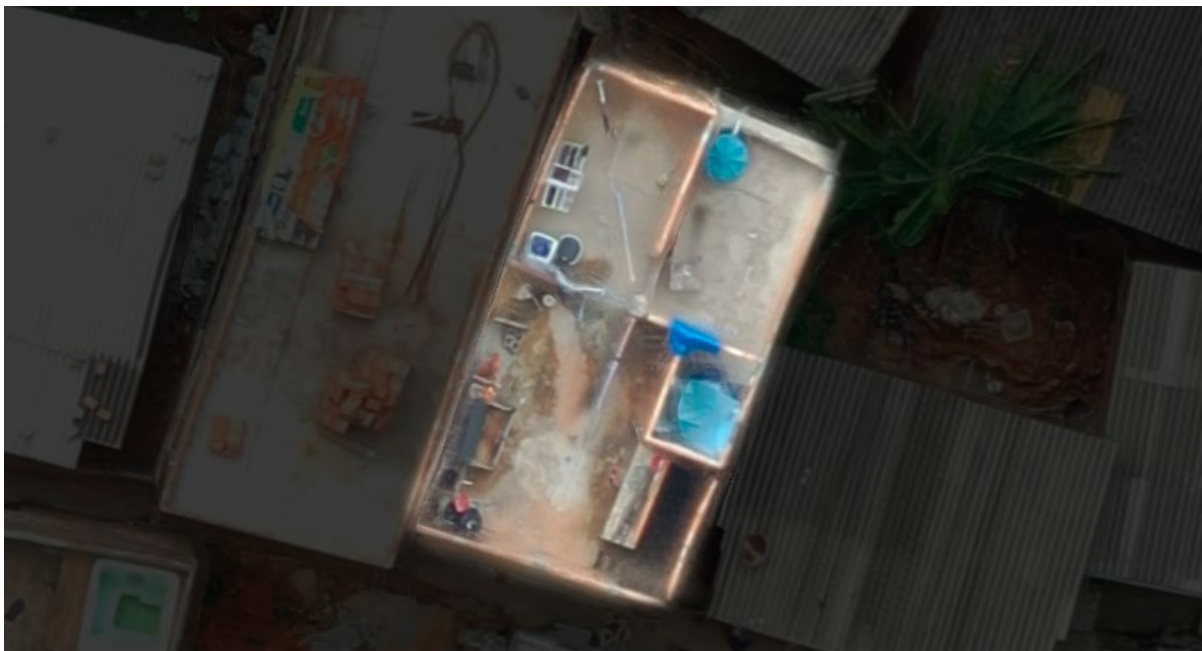
	
Foto aérea antes da construção do imóvel: 06/2020	Data provável do início da construção: 08/2020

Foto aérea: Fonte Google Earth. **Limite:** fonte DVPL-UB

7.1.10 - IMÓVEL ID - 08



Fachada frontal do imóvel, no dia 10/04/2024. **Fonte:** acervo da equipe.



Vista aérea. Fonte: Departamento de Meio Ambiente da GCMBH - DMA.

O imóvel tem as seguintes coordenadas geográficas lat. -19.945243; long. -43.961485.

Imóvel de um pavimento, construído em alvenaria com característica de moradia. Em sindicância foi informado que o possuidor do imóvel é o **Sr. Jonathan**, não estando presente no momento das vistorias, portanto não sendo possível a coleta de dados adicionais.

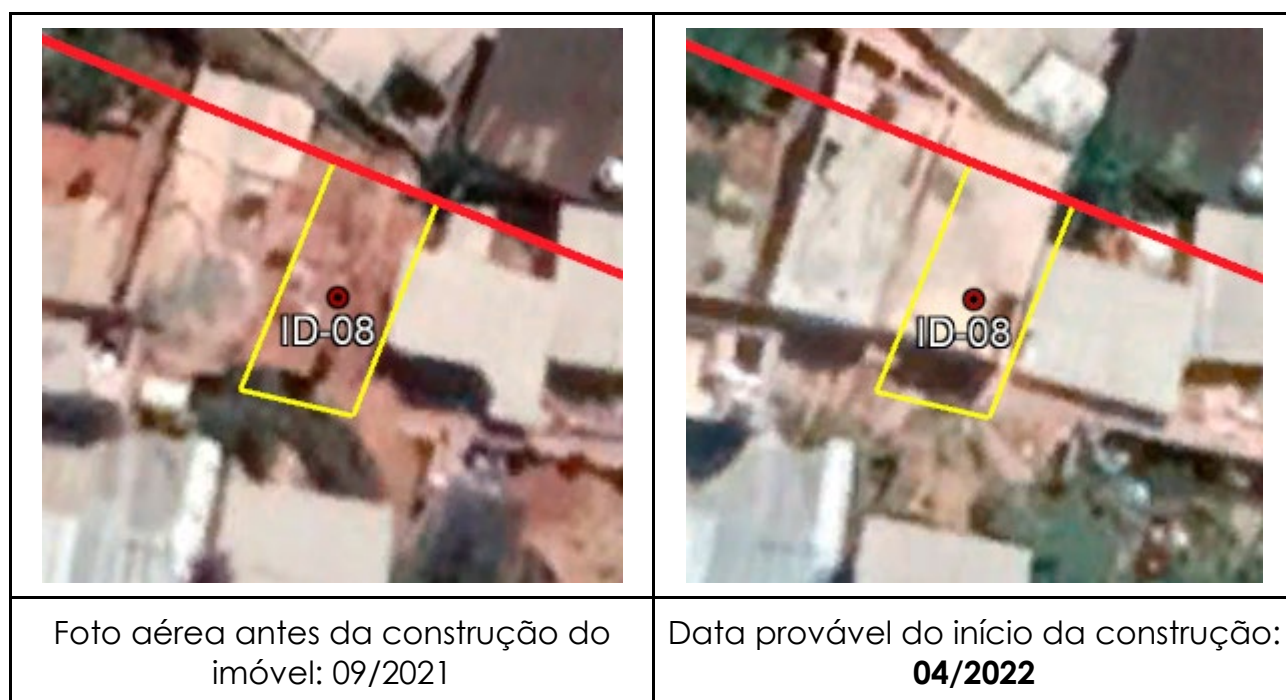


Foto aérea: Fonte Google Earth. **Limite:** fonte DVPL-UB

7.1.11 - IMÓVEL ID - 09



Cobertura do imóvel, no dia 10/04/2024. **Fonte: acervo da equipe.**



Vista aérea. **Fonte: Departamento de Meio Ambiente da GCMBH - DMA.**

O imóvel tem as seguintes coordenadas geográficas lat. -19.945257; long. -43.961426.

Imóvel de um pavimento, construído em alvenaria com característica de moradia. Em sindicância foi informado que a possuidora do imóvel é a **Sra. Noêmia de Jesus Santos, CPF: 007.876.955-80**, ela não se encontrava no local no momento da vistoria.



	
Foto aérea antes da construção do imóvel: 01/2021	Data provável do início da construção: 03/2021

Foto aérea: Fonte Google Earth. Limite: fonte DVPL-UB

7.1.12 - IMÓVEL ID - 10



Vista superior do imóvel, no dia 10/04/2024. **Fonte: acervo da equipe.**



Vista aérea. Fonte: Departamento de Meio Ambiente da GCMBH - DMA.

O imóvel tem as seguintes coordenadas geográficas lat. -19.945267; long. -43.961367.

Imóvel de um pavimento, construído em alvenaria com característica de moradia. Em sindicância foi informado que a possuidora do imóvel é a **Sra. Cosmira de Jesus**, CPF: 098.606.246-40, ela não se encontrava no local no momento da vistoria.



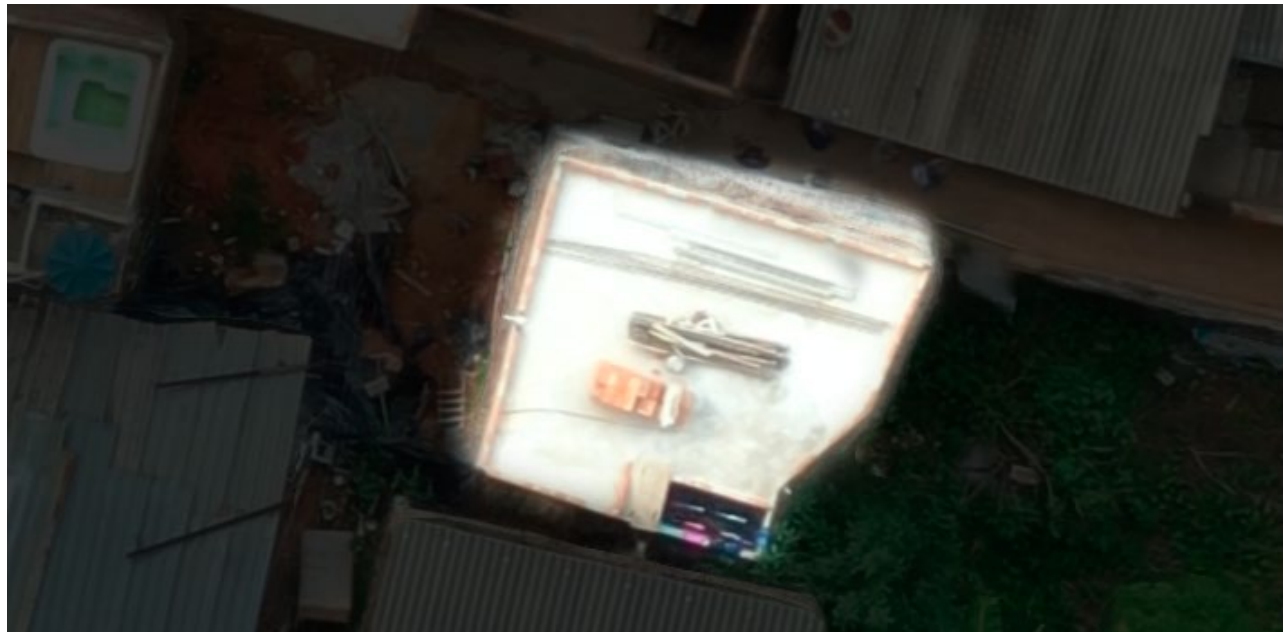
	
Foto aérea antes da construção do imóvel: 12/2020	Data provável do início da construção: 01/2021

Foto aérea: Fonte Google Earth. Limite: fonte DVPL-UB

7.1.13 - IMÓVEL ID - 11 A (INFERIOR)



Fachada lateral do imóvel, no dia 10/04/2024. **Fonte: acervo da equipe.**



Vista aérea. **Fonte: Departamento de Meio Ambiente da GCMBH - DMA.**

📍 imóvel tem as seguintes coordenadas geográficas lat. -19.564318; long. -43.574133.

Imóvel de dois pavimentos, construído em alvenaria, com características de moradia, sendo este o nível inferior. Em sindicância foi informado que a possuidora do imóvel é a **Sra Erica**, não sendo possível no momento da vistoria coletar mais dados.



	
Foto aérea antes da construção do imóvel: 09/2022	Data provável do início da construção: 05/2023

Foto aérea: Fonte Google Earth. Limite: fonte DVPL-UB

7.1.14 - IMÓVEL ID - 11 B (SUPERIOR)



Fachada lateral do imóvel, no dia 10/04/2024. **Fonte: acervo da equipe.**



Vista aérea. Fonte: Departamento de Meio Ambiente da GCMBH - DMA.

O imóvel tem as seguintes coordenadas geográficas lat. -19.564318; long. -43.574133.

Imóvel de dois pavimentos, sendo este o nível superior. Construído em alvenaria, com características de moradia. No momento da vistoria, o **Sr Guilherme Daniel Santos de Paulo, CPF: 018.749.076-76**, encontrava-se no local e se identificou como possuidor do imóvel.



	
Foto aérea antes da construção do imóvel: 09/2022	Data provável do início da construção: 05/2023

Foto aérea: Fonte Google Earth. **Limite:** fonte DVPL-UB

7.1.15 - IMÓVEL ID - 11 C



Fachada lateral do imóvel, no dia 10/04/2024. **Fonte: acervo da equipe.**



Vista aérea. **Fonte: Departamento de Meio Ambiente da GCMBH - DMA.**

O imóvel tem as seguintes coordenadas geográficas lat. -19.564318; long. -19.564318.

Imóvel se encontra na parte de trás do imóvel ID-11, construído em alvenaria e com características de moradia. Em sindicância foi informado que o possuidor do imóvel é a **Sra Vilma**, não sendo possível no momento da vistoria coletar mais dados.

	
Foto aérea antes da construção do imóvel: 11/2019	Data provável do início da construção: 01/2020

Foto aérea: Fonte Google Earth. **Limite:** fonte DVPL-UB

7.1.16 - IMÓVEL ID - 12A (INFERIOR)



Visão geral do imóvel, no dia 10/04/2024. **Fonte:** acervo da equipe.



Vista aérea. Fonte: Departamento de Meio Ambiente da GCMBH - DMA.

O imóvel tem as seguintes coordenadas geográficas lat. -19.564355; long. -43.574064.

Imóvel de dois pavimentos, sendo este o nível inferior, construído em alvenaria e com características de moradia. No momento da vistoria encontrava-se no local a **Sra Ludiene Gonçalves dos Santos, CPF: 022.519.966-13**, que afirmou ser possuidora da casa.



	
Foto aérea antes da construção do imóvel: 05/2018	Data provável do início da construção: 07/2018

Foto aérea: Fonte Google Earth. **Limite:** fonte DVPL-UB

7.1.17 - IMÓVEL ID - 12 B (SUPERIOR)



Visão geral do imóvel, no dia 10/04/2024. Fonte: acervo da equipe.



Vista aérea. Fonte: Departamento de Meio Ambiente da GCMBH - DMA.

O imóvel tem as seguintes coordenadas geográficas lat. -19.564355; long. -43.574064.

Imóvel de dois pavimentos, sendo esse o nível superior, construído em alvenaria e com características de moradia. No momento da vistoria encontrava-se no local o **Sr. Vitor William de Oliveira Gonçalves, RG: MG 18.166.726**, que afirmou ser possuidor da casa. Anexo ao imóvel, existe uma baia de animais cujo o Sr. Vitor afirma ser o responsável.

Em sindicância, foi informado que o Sr. Vitor e a Sra. Ludiene Gonçalves dos Santos (moradora do imóvel ID - 12 A) tem um filho, porém, no dia do levantamento, afirmaram que não possuem vínculos e vivem separados.



	
Foto aérea antes da construção do imóvel: 05/2018	Data provável do início da construção: 07/2018

Foto aérea: Fonte Google Earth. **Limite:** fonte DVPL-UB

7.1.18 - IMÓVEL ID - 13



Visão geral do imóvel, no dia 10/04/2024. **Fonte:** acervo da equipe.



Vista aérea. Fonte: Departamento de Meio Ambiente da GCMBH - DMA.

O imóvel tem as seguintes coordenadas geográficas lat. -19.564332; long. -43.574045.

Construção precária em madeirite, com um pavimento e características de moradia. No momento da vistoria não foi encontrado morador no local. Em sindicância foi informado que a possuidora do imóvel é a **Sra. Jéssica Natália de Oliveira Gonçalves de Souza, CPF: 101.413.966-01.**



	
Foto aérea antes da construção do imóvel: 09/2018	Data provável do início da construção: 12/2018

Foto aérea: Fonte Google Earth. Limite: fonte DVPL-UB

7.1.19 - IMÓVEL ID - 14 A/B



Visão geral do imóvel, no dia 10/04/2024. **Fonte: acervo da equipe.**



Vista aérea. **Fonte: Departamento de Meio Ambiente da GCMBH - DMA.**

O imóvel tem as seguintes coordenadas geográficas lat. -19.564320; long. -43.574026.

Construção precária em madeirite, com um pavimento, geminada com o imóvel 13. No momento da vistoria o morador não se encontrava no local. Em sindicância realizada foi informado que o imóvel se divide em dois na parte de dentro, sendo as possuidoras a **Sra. Quênia e Sra. Sandra Marcio de Oliveira, CPF: 060.551.786-05**, não sendo possível no momento da vistoria a coleta de mais dados ou adentrar o

local para verificação.



	
Foto aérea antes da construção do imóvel: 09/2018	Data provável do início da construção: 12/2018

Foto aérea: Fonte Google Earth. Limite: fonte DVPL-UB

7.1.20 - IMÓVEL ID - B1 (BAIA)



Visão geral da baia, no dia 10/04/2024. **Fonte: acervo da equipe.**



Vista aérea. Fonte: Departamento de Meio Ambiente da GCMBH - DMA.

O imóvel tem as seguintes coordenadas geográficas lat. -19.564297; long. -43.574011.

Construção precária em madeirite, sem característica de moradia. No momento da vistoria o morador **Vitor William de Oliveira Gonçalves, RG: MG 18.166.726**, identificou-se como possuidor da construção e afirmou criar animais no local.



	
Foto aérea antes da construção do imóvel: 05/2022	Data provável do início da construção: 06/2022

Foto aérea: Fonte Google Earth. **Limite:** fonte DVPL-UB

7.1.21 - IMÓVEL ID - 15



Vista frontal do imóvel, no dia 10/04/2024. **Fonte: acervo da equipe.**



Vista aérea. **Fonte: Departamento de Meio Ambiente da GCMBH - DMA.**

O imóvel tem as seguintes coordenadas geográficas lat. -19.564357; long. -43.573778.

Construção precária em madeirite, com um pavimento e características de moradia. No momento da vistoria, foi encontrado no local o **Sr. Edilson Barbosa da Costa, CPF: 255.960.396-91**, que se identificou como possuidor do imóvel. Posteriormente identificamos que o Sr. Edilson Barbosa da Costa, CPF: 255.960.396-91, era possuidor do **imóvel ID 01**, o qual repassou para a Sra. Vanessa Cristina de

Jesus, CPF 960.781.116-04, e faz parte do polo passivo da ação 5176604-15.2020.8.13.0024.

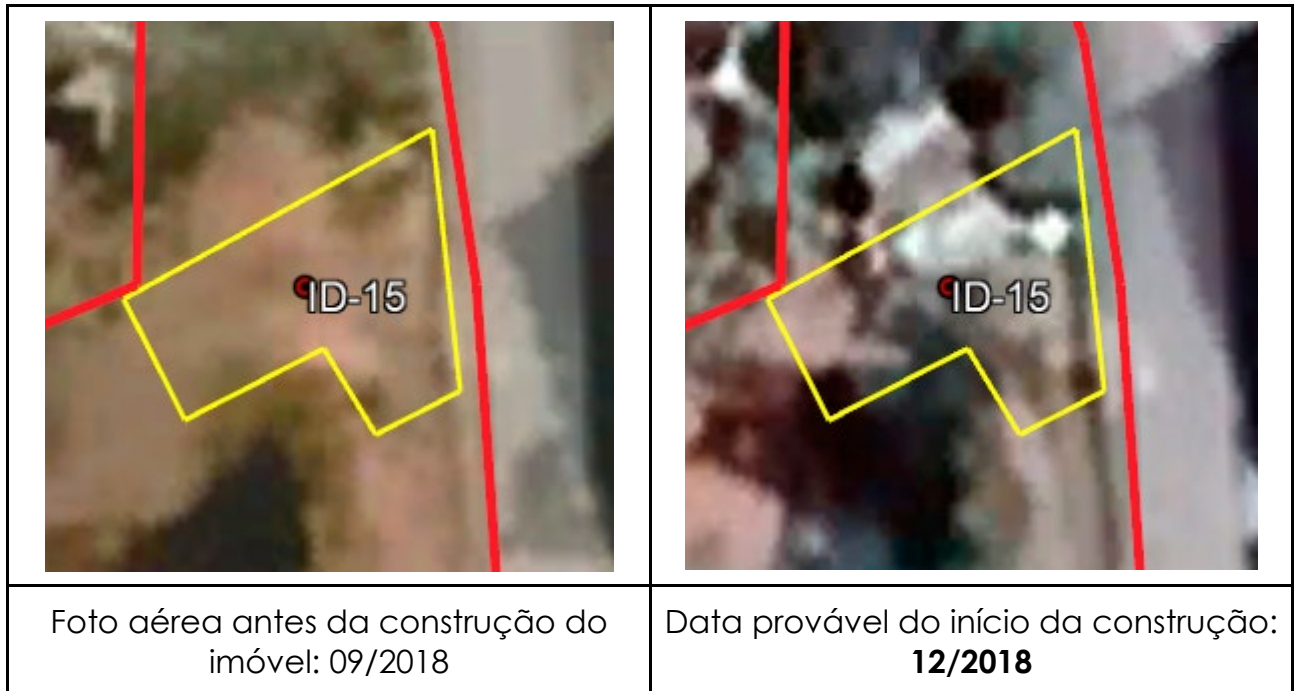


Foto aérea: Fonte Google Earth. Limite: fonte DVPL-UB

7.1.22 - IMÓVEL ID - B2 (BAIA)



Vista frontal, no dia 10/04/2024. **Fonte: acervo da equipe.**



Vista aérea. **Fonte: Departamento de Meio Ambiente da GCMBH - DMA.**

O imóvel tem as seguintes coordenadas geográficas lat. -96;19.5643 long. - 43.573935.

Construção precária em madeirite, sem característica de moradia. No momento da vistoria, ficou perceptível que se trata de uma baía, havendo um cavalo no local. Não foi possível identificar o possuidor da construção ou do animal.

	
<p>Foto aérea antes da construção do imóvel: 11/2019</p>	<p>Data provável do início da construção: 01/2020</p>

Foto aérea: Fonte Google Earth. Limite: fonte DVPL-UB

7.1.23 - IMÓVEL ID - 16



Vista frontal do imóvel, no dia 10/04/2024. **Fonte: acervo da equipe.**



Vista aérea. **Fonte: Departamento de Meio Ambiente da GCMBH - DMA.**

O imóvel tem as seguintes coordenadas geográficas lat. -19.564357; long. -43.573778.

Construção precária em madeirite ,com característica de moradia, com um pavimento , localizada na escadaria que circula o terreno. No momento da vistoria, foi encontrado no local o **Sr. Paulo Henrique Veloso CPF: 705.949.056-64** , que afirmou ser o possuidor da construção.


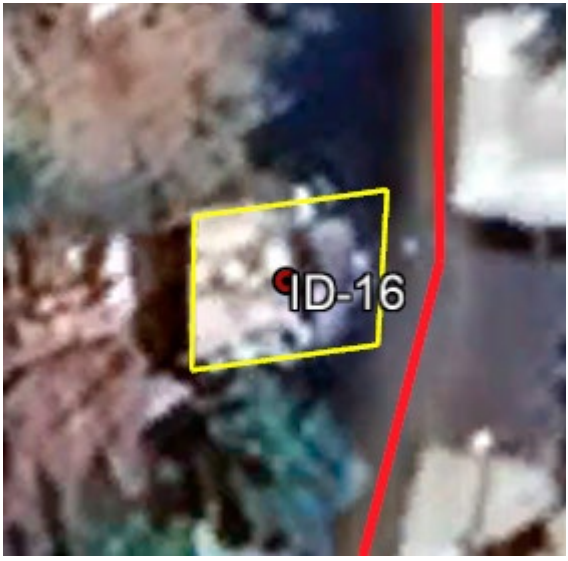
	
Foto aérea antes da construção do imóvel: 05/2023	Data provável do início da construção: 03/2024

Foto aérea: Fonte Google Earth. **Limite:** fonte DVPL-UB

7.1.24 - IMÓVEL ID - 17



Vista frontal do imóvel, no dia 10/04/2024. **Fonte:** acervo da equipe.



Vista aérea. Fonte: Departamento de Meio Ambiente da GCMBH - DMA.

O imóvel tem as seguintes coordenadas geográficas lat. -19.564419; long. -43.573827.

Construção precária em madeirite, um pavimento, com características de moradia. No momento da vistoria não foi encontrado ninguém no local. Em sindicância foi informado pelo **Sr. Nicolas Nathan Bernardo Reis, CPF: 020901186-60** que o possuidor do imóvel é o **Sr. Moacir do Carmo Barbosa Pinto, não informou o CPF.**



	
Foto aérea antes da construção do imóvel: 03/2021	Data provável do início da construção: 05/2021

Foto aérea: Fonte Google Earth. **Limite:** fonte DVPL-UB

7.1.25 - IMÓVEL ID - 18



Vista Frontal do Imóvel, no dia 10/04/2024. **Fonte:** acervo da equipe.



Vista aérea. **Fonte:** Departamento de Meio Ambiente da GCMBH - DMA.

O imóvel tem as seguintes coordenadas geográficas lat. -19.564481; long. -43.573920.

Construção precária em madeirite, um pavimento, com características de moradia. No momento da vistoria estava presente no local o **Sr Jose Vicente Ferreira de Oliveira CPF: 515.039.486-68**, que se identificou como possuidor do imóvel.

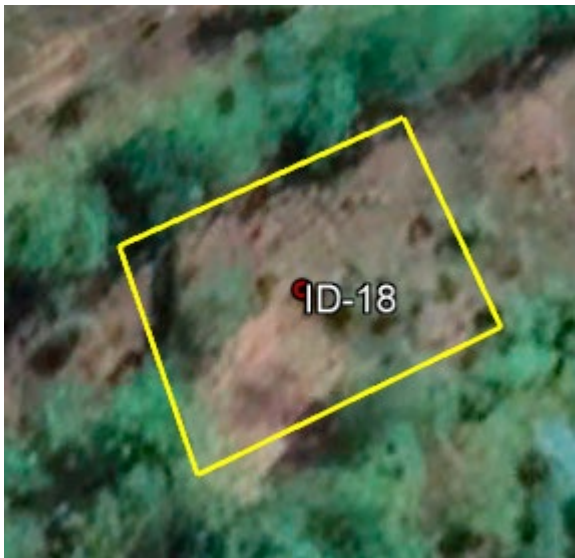

	
Foto aérea antes da construção do imóvel: 05/2022	Data provável do início da construção: 06/2022

Foto aérea: Fonte Google Earth. **Limite:** fonte DVPL-UB

7.1.26 - IMÓVEL ID - 19



Visão geral do imóvel, no dia 10/04/2024. **Fonte:** acervo da equipe.



Vista aérea. Fonte: Departamento de Meio Ambiente da GCMBH - DMA.

O imóvel tem as seguintes coordenadas geográficas lat. -19.564452; long. 43.573765.

Construção precária em madeirite, nos limites da área, com um pavimento e características de moradia. No momento da vistoria estava presente no local o **Sr Rodrigo Gomes Santos, CPF: 048.651.246-08**, que se identificou como possuidor do imóvel.



	
Foto aérea antes da construção do imóvel: 05/2022	Data provável do início da construção: 06/2022

Foto aérea: Fonte Google Earth. **Limite:** fonte DVPL-UB

7.1.27 - IMÓVEL ID - B3 (BAIA)



Vista frontal das baias, no dia 10/04/2024. **Fonte: acervo da equipe.**



Vista aérea. **Fonte: Departamento de Meio Ambiente da GCMBH - DMA.**

O imóvel tem as seguintes coordenadas geográficas lat. -19.564591; long. -43.573849.

Conjunto de construções utilizadas como garagem, depósitos e baias de cavalo, todas com um pavimento e sem características de moradia. No momento da vistoria não foi possível coletar dados adicionais ou responsáveis pelas construções.

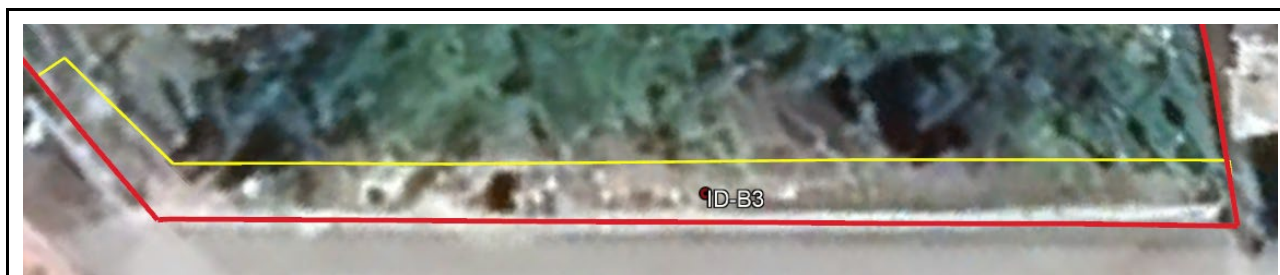


Foto aérea antes da construção do imóvel: 06/2017



Data provável do início da construção: 08/2017

Foto aérea: Fonte Google Earth. Limite: fonte DVPL-UB

7.1.28 - IMÓVEL ID - 20



Vista lateral do imóvel, no dia 10/04/2024. **Fonte: acervo da equipe.**



Vista aérea. **Fonte: Departamento de Meio Ambiente da GCMBH - DMA.**

O imóvel tem as seguintes coordenadas geográficas lat. -19.564567; long. -43.573933.

Construção precária em madeirite, um pavimento e difícil acesso em meio a mata. Possui características de moradia. Em sindicância foi informado que o possuidor do imóvel é o **Sr Nicolas Nathan Bernardo Reis, CPF: 020901186-60.**





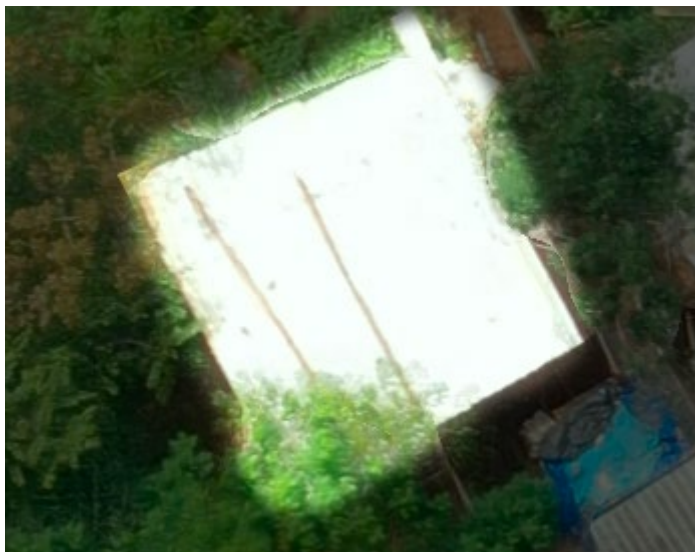
	
Foto aérea antes da construção do imóvel: 05/2023	Data provável do início da construção: 03/2024

Foto aérea: Fonte Google Earth. Limite: fonte DVPL-UB

7.1.29 - IMÓVEL ID - 21



Vista frontal do imóvel, no dia 10/04/2024. **Fonte: acervo da equipe.**



Vista aérea. Fonte: Departamento de Meio Ambiente da GCMBH - DMA.

O imóvel tem as seguintes coordenadas geográficas lat. -19.564555; long. -43.573958.

Construção precária em madeirite, um pavimento e **acesso extremamente difícil em meio a mata**, na parte inferior do imóvel 21. Não possui características de moradia e aparenta abandono. Não foi possível coletar dados adicionais no momento da vistoria.



	
Foto aérea antes da construção do imóvel: 05/2023	Data provável do início da construção: 03/2024

Foto aérea: Fonte Google Earth. **Limite:** fonte DVPL-UB

7.1.30 - IMÓVEL ID - 22



Visão frontal do imóvel, no dia 10/04/2024. **Fonte: acervo da equipe.**



Vista aérea. **Fonte: Departamento de Meio Ambiente da GCMBH - DMA.**

O imóvel tem as seguintes coordenadas geográficas lat. -19.564548; long. -43.573934.

Construção precária em madeirite, com um pavimento e acesso extremamente difícil, localizado em meio a mata e sem características de moradia. Não foi possível chegar até a entrada do imóvel ou coletar dados adicionais no momento da vistoria.



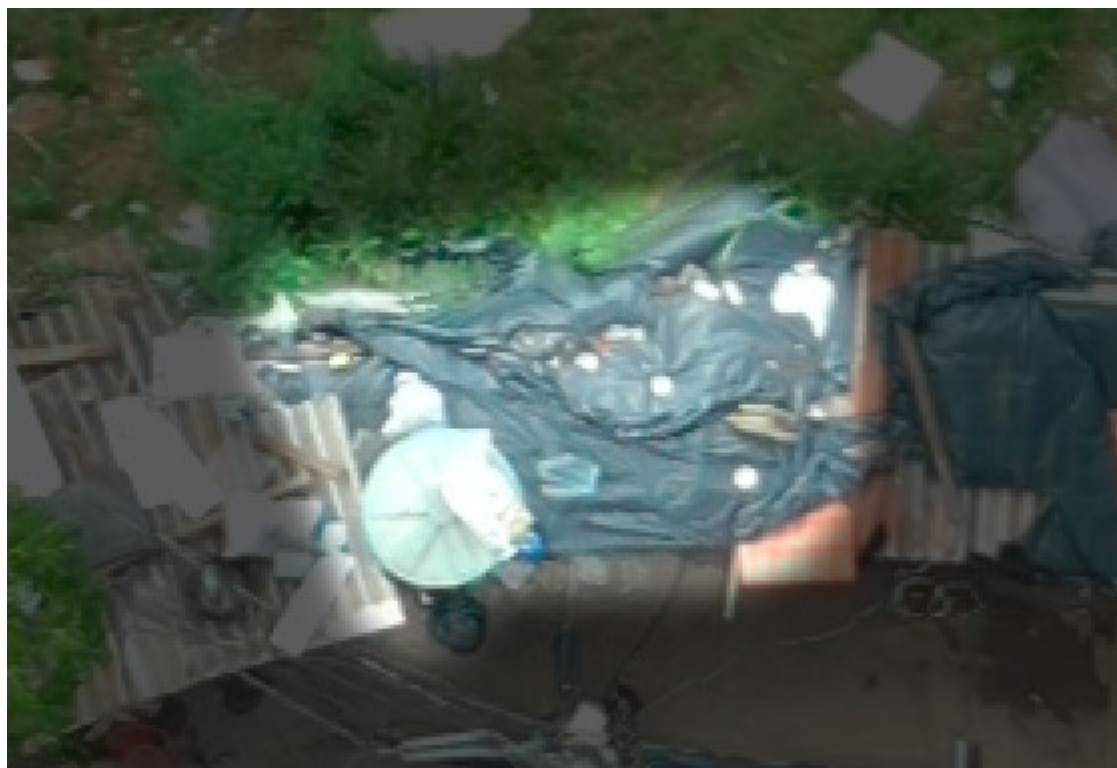
	
Foto aérea antes da construção do imóvel: 05/2023	Data provável do início da construção: 03/2024

Foto aérea: Fonte Google Earth. **Limite:** fonte DVPL-UB

7.1.31 - IMÓVEL ID - 23



Vista frontal do imóvel, no dia 10/04/2024. **Fonte:** acervo da equipe.



Vista aérea. Fonte: Departamento de Meio Ambiente da GCMBH - DMA.

O imóvel tem as seguintes coordenadas geográficas lat. -19.564694; long. -43.574036.

Construção precária em madeirite, com um pavimento e características de moradia. No momento da vistoria se encontrava o **Sr. Ramon Pereira dos Santos, CPF 075.727.286-00** no local.


	
Foto aérea antes da construção do imóvel: 01/2020	Data provável do início da construção: 05/2020

Foto aérea: Fonte Google Earth. **Limite:** fonte DVPL-UB

7.1.32 - IMÓVEL ID - 24



Vista frontal do imóvel, no dia 10/04/2024. **Fonte: acervo da equipe.**



Vista aérea. **Fonte: Departamento de Meio Ambiente da GCMBH - DMA.**

O imóvel tem as seguintes coordenadas geográficas lat. -19.564697; long. -43.574051.

Construção precária em madeirite, com um pavimento e características de moradia. No momento da vistoria se encontrava o **Sr. Marcos Roberto Damásio, CPF 105.527.426-00**, dono do Lava-Jato no local.

	
Foto aérea antes da construção do imóvel: 01/2020	Data provável do início da construção: 05/2020

Foto aérea: Fonte Google Earth. **Limite:** fonte DVPL-UB

8 - CONCLUSÃO

Percebe-se que em relação às informações contidas nos relatórios anteriores, **houve um acréscimo significativo de edificações irregulares no local**. Conforme consta na ação judicial citada anteriormente, a ocupação foi iniciada com a construção de dez edificações, tendo como ponto de referência o Beco São Lucas/Rua dos Mirandas. Hoje a ocupação adentrou no interior do Parque 7, chegando na outra extremidade, rua Manoel Goes e Gastão da Cunha, sendo esse o principal eixo da ocupação (local onde se encontram todas as edificações em alvenaria). Constata-se também, que na parte central do Parque 7, já existem algumas edificações irregulares, todas em madeirite.

Verifica-se ainda, que a parte mais alta do Parque, lindeira à Rua Gastão da Cunha, encontra-se totalmente ocupada por construções precárias em madeirite: depósitos, baias e criadouros.

Conclui-se, que a presente vistoria constatou a existência de 12 (doze) construções em alvenaria, sendo 09 (nove) com um pavimento e 05 (cinco) com 02 (dois) pavimentos. Também foi constatado a construção de 12 (doze) edificações em madeirite, sendo que algumas apresentam claro sinal de abandono. Ademais, 03 (três) baias foram encontradas no local. No momento da vistoria, pelo menos 12 (doze) famílias estavam vivendo no local.

Vale ressaltar ainda, que a continuidade das construções no referido local além de agravar a degradação ambiental da área do Parque, poderá em futuro próximo ser propício a um desastre geológico com produção de vítimas, haja vista que em dezembro de 2022 foi relatada a ocorrência de um deslizamento de barranco ao lado da moradia, **IMÓVEL ID - 05, sendo necessária uma obra emergencial do PEAR**

para estabilizar o barranco conforme mencionado no item 01 do presente relatório.

Colocamo-nos à disposição para outros esclarecimentos que se fizerem necessários.

ID IMÓVEL	CARACTERÍSTICA IMÓVEL	DO	DATA PROVÁVEL DA CONSTRUÇÃO	NOME DO RESPONSÁVEL	CPF/RG
ID-01	Alvenaria pavimento	01	jan/2019	Vanessa Cristina de Jesus	960.781.116-04
ID-02	Alvenaria pavimento	01	dez/2018	Odaleia Silva Paulino	038.226.716-81
ID-03A	Alvenaria - pavimento	1º	maio/2018	Lucinária Cecília Candido Lourenco	053.124.196-30
ID-03B	Alvenaria - pavimento	2º	maio/2018	Lucas Nata Candido Lourenco	101.419.126-26
ID-04A	Alvenaria - pavimento	1º	maio/2021	Paulo Henrique de Jesus	022.094.216-16
ID-04B	Alvenaria - pavimento	2º	maio/2021	Marlon Lúcio Moraes Barcelos	020.254.286-69
ID-05	Alvenaria pavimento	01	ago/2020	Vanderleia Souza Evangelista	007.193.145-77
ID-06	Alvenaria pavimento	01	out2017	Fernanda Pâmela de Jesus da Silva	700.268.486-86
ID-07	Alvenaria pavimentos	02	ago/2020	Claudete da Conceição Roque	068.604.176-33
ID-08	Alvenaria pavimento	01	abr/2022	Jonathan	Não informado
ID-09	Alvenaria pavimento	01	mar/2021	Noêmia de Jesus Santos	007.876.955-80
ID-10	Alvenaria pavimento	01	jan/2021	Cosmira de Jesus	098.606.246-40
ID-11A	Alvenaria - pavimento	1º	maio/2023	Erica	Não informado
ID-11B	Alvenaria - pavimento	2º	maio/2023	Guilherme Daniel Santos de Paulo	018.749.076-76



ID-11C	Alvenaria pavimento	01	jan/2020	Vilma	Não informado
ID-12A	Alvenaria pavimento	- 1º	jul/2018	Ludiene Gonçalves dos Santos	022.519.966-13
ID-12B	Alvenaria pavimento	- 2º	jul/2018	Vitor William de Oliveira Gonçalves	MG 18.166.726
ID-13	Construção precária madeirite	em	dez/2018	Jéssica Natália de Oliveira Gonçalves de Souza	101.413.966-01
ID-14A	Construção precária madeirite	em	dez/2018	Quênia	Não informado
ID-14B	Construção precária madeirite	em	dez/2018	Sandra Marcio de Oliveira	060.551.786-05
ID-B1	Baixa Construção precária madeirite	- em	jun/2022	Não identificado	-
ID-15	Construção precária madeirite*	em	dez/2018	Edilson Barbosa da Costa	255.960.396-91
ID-B2	Baixa Construção precária madeirite	- em	jan/2020	Não identificado	-
ID-16	Construção precária madeirite	em	mar/2024	Paulo Henrique Veloso	705.949.056-64
ID-17	Construção precária madeirite	em	mai/2021	Moacir do Carmo Barbosa Pinto	Não informado
ID-18	Construção precária madeirite*	em	jun/2022	Jose Vicente Ferreira de Oliveira	515.039.486-68
ID-19	Construção precária madeirite	em	jun/2022	Rodrigo Gomes Santos	048.651.246-08
ID-B3	Baixa Construção precária madeirite	- em	jul/2017	Não identificado	-



ID-20	Construção precária em madeirite	mar/2024	Não identificado	
ID-21	Construção precária em madeirite	mar/2024	Não identificado	
ID-22	Construção precária em madeirite	mar/2024	Não identificado	
ID-23	Construção precária em madeirite	maio/2020	Ramon Pereira dos Santos	757.272.86-00
ID-24	Construção precária em madeirite	maio/2020	Marcos Roberto Damásio	105.527.426-00

Belo Horizonte, 11 de abril de 2024

Ariegine Aline Rodrigues Ferreira – BM 322.001-8
Fiscal de Controle Urbanístico e Ambiental

Cristiano Pessoa de Almeida – BM 321.819-6
Fiscal de Controle Urbanístico e Ambiental

Paulo Marcos Telles Duque do Nascimento – BM 322031-X
Fiscal de Controle Urbanístico e Ambiental

Aldo Alves de Oliveira – BM 47.907-5
Fiscal de Controle Urbanístico e Ambiental
Coordenador do levantamento

